

Condicions de venda

Article 1: objecte:

Aquest contracte es reserva per a l'ús exclusiu de lloguers de vacances i només s'aplica la legislació francesa al contracte.

Article 2. Disposicions generals:

No s'acceptarà cap modificació (esborrament, sobrecàrrega, ...) en la redacció del contracte sense l'acord de les dues parts.

El propietari es compromet a no divulgar a cap tercer informació de cap tipus, sobre qualsevol mitjà que el llogater hagi hagut de donar durant l'execució d'aquest contracte.

No obstant això, aquestes darreres disposicions no són aplicables a les sol·licituds d'informació formulades per les administracions i / o els tribunals.

Article 3. Conclusió del contracte i pagament:

La reserva es fa efectiva tan bon punt l'inquilí li ha retornat al propietari una còpia d'aquest contracte acompanyat de l'import de l'ingrés (30%) de l'estada, abans de la data indicada en el contracte. El saldo de la renda s'ha de pagar el dia d'arribada després de l'establiment d'un inventari contradictori. L'arrendatari accepta que aquest inventari pugui ser realitzat o bé pel propietari, o per un representant del propietari degudament autoritzat i dotat d'un poder per escrit.

Els càrrecs no inclosos en la renda s'han de pagar al final de l'estada.

Article 4. Dipòsit de seguretat:

L'inquilí paga a l'arribada un dipòsit de 400 euros a més del saldo de la renda. Es retornarà en el termini màxim d'un mes des de la sortida de l'arrendatari, després de la deducció del propietari de les quantitats a pagar per l'arrendatari amb la finalitat de restaurar el local. L'import d'aquestes deduccions ha de ser degudament justificat pel propietari sobre la base de l'inventari d'instal·lacions, l'informe de l'agutzil, l'estimació, les factures, ... Si l'ingrés és insuficient, l'inquilí es compromet a completar la suma a partir dels documents justificatius proporcionats pel propietari. Aquesta garantia no es pot considerar en cap cas com a participació en el pagament de la renda.

Article 5. Durada:

L'inquilí ha d'abandonar el local en el moment previst en el contracte o en un moment convenient per al propietari, prèvia inventari. En cap cas, l'inquilí no pot reclamar cap dret a romandre a les instal·lacions al final del període de lloguer previst inicialment en el contracte, tret que el propietari hi estigui d'acord.

Article 6. Ús del local:

El propietari proporcionarà l'allotjament d'acord amb la descripció que hagi fet i el conservarà en bones condicions. L'inquilí gaudirà del lloguer de forma tranquil·la i en farà un bon ús, d'acord amb la destinació del local. Els locals llogats s'utilitzen per a allotjament temporal o de vacances, excloent qualsevol activitat professional de qualsevol tipus (màxim 3 mesos).

A la sortida, l'inquilí accepta fer el lloguer tan net com el va trobar a l'arribada. Totes les reparacions, per importància que siguin necessàries per la negligència de l'inquilí durant el lloguer, seran a càrrec seu.

El lloguer en cap cas pot beneficiar a tercers, sense l'acord previ del propietari. El subarrendament està prohibit a l'arrendatari, fins i tot de forma gratuïta, amb penalització per rescindir el contracte, l'import íntegre de la renda adquirida o deguda al propietari.

Es prohibeix la instal·lació de carpes o l'aparcament de caravanes als terrenys de la propietat llogada, excepte amb l'acord previ del propietari.

El nombre d'inquilins no pot ser superior a la capacitat màxima indicada a la descripció. Excepcionalment, i subjecte a l'acord del propietari, aquesta norma pot ser renunciada. En aquest cas, el propietari tindrà dret a rebre un augment del preu que ha de ser comunicat prèviament a l'inquilí i registrat en el contracte de lloguer.

Article 7. Recepció dels animals:

El propietari no accepta la recepció de mascotes.

Article 8. Inventari i inventari:

L'inventari i l'inventari de mobles i diversos equips es realitzen a l'inici i al final de l'estada pel propietari o sense representant i arrendatari. Si no és possible dur a terme l'inventari a l'arribada, l'inquilí disposarà de 72 hores per comprovar l'inventari mostrat i informar les anomalies al propietari. Passat aquest període, els béns llogats seran considerats lliures de danys a l'entrada de l'arrendatari. Cal establir un inventari contradictori d'aparells. L'arrendatari accepta que aquest inventari es pugui realitzar amb el propietari o el seu agent. Si el propietari o el seu agent troben danys, ha d'informar l'inquilí en una setmana.

Article 9. Condicions de cancel·lació:

Qualsevol rescissió d'aquest contracte s'ha d'enviar per correu certificat amb justificant de recepció, sent la prova de la data de recepció.

En cas de cancel·lació per part de l'inquilí abans de l'arribada al local, l'ingrés queda al propietari. Aquest últim també pot demanar-li el saldo de l'import de l'estada, si la cancel·lació es produeix menys de 30 dies abans de la data prevista d'entrada al local.

Si l'inquilí no apareix en les 24 hores posteriors a la data d'arribada indicada al contracte, aquest contracte es cancel·la i el propietari pot disposar del seu lloguer. L'ingrés també queda al propietari que pot sol·licitar el pagament del saldo del lloguer.

En cas de cancel·lació del propietari, aquest paga al llogater totes les quantitats pagades. L'arrendatari pot demanar danys o indemnitzacions pel perjudici moral i el perjudici financer que pateix.

En cas de rescindència durant el contracte:

Quan la rescissió del contracte per part del propietari es produeixi durant el període de lloguer, s'ha de justificar degudament (no pagar el lloguer, mal xec emès per l'arrendatari, deteriorament comprovat del local llogat, queixes del barri, ...) . Aquesta terminació, que es produeix per correu certificat amb acceptació de recepció, té com a resultat la sortida de l'arrendatari en els dos dies següents a la data de recepció de la carta que li notifica aquesta decisió. En aquest cas, sigui quina sigui la causa de l'acabament, l'import íntegre de la renda resta de propietari. El propietari es reserva el dret de conservar l'import de l'ingrés en les condicions especificades al paràgraf "dipòsit".

Article 10. Interrupció de l'estada:

En cas d'interrupció anticipada de l'estada per part de l'inquilí, i si no es qüestiona la responsabilitat del propietari, no hi haurà cap reemborsament, excepte el dipòsit de seguretat.

Si l'inquilí justifica motius greus que presenten les característiques de força major (imprevist, irresistible i fet extern a l'inquilí), que impossibilita l'avanç del lloguer, el contracte es rescindirà automàticament. L'import de les rendes ja pagades per l'inquilí se li retorna, en proporció a la durada de l'ocupació que quedés per efectuar.

Article 11. Assegurança:

L'arrendatari està obligat a assegurar el local llogat. Ha de comprovar si el seu contracte principal d'habitatge preveu l'extensió del resort (lloguer de vacances). En contrari, ha d'intervenir amb la seva companyia d'assegurances i demanar-li que prorrogui la garantia o bé contracti un contracte específic, en virtut de la clàusula "vacances". Se li demanarà un certificat d'assegurança a l'entrada al local.

Article 12. Contestacions:

Per a totes les disputes derivades de l'execució o la interrupció d'aquest contracte, només són competents els tribunals de la jurisdicció del lloc de l'edifici objecte de lloguer.